



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitra
Číslo materiálu:	998/2013
Názov materiálu:	Návrh na zmenu účelového určenia majetku (budova MŠ na Párovskej ul., súp. č. 1201)
Spracovateľ:	Veronika Valachová, referent právnik
Napísal:	Veronika Valachová, referent právnik
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	27.06.2013
Dátum vyhotovenia:	12.06.2013

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zmenu účelového určenia majetku (budova MŠ na Párovskej ul., súp. č. 1201)

schvaľuje

v zmysle § 7a ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zmenu účelového určenia budovy MŠ na Párovskej ul., orientačné č. 40, súp. č. 1201, postavenej na parcele č. 871 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 154 m², k.ú. Nitra, zapísanej na LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitra, zo zariadenia slúžiaceho na výchovno-vzdelávací proces na komerčne alebo nekomerčne využívané nebytové priestory

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť zápis zmeny účelu využitia stavby v katastri nehnuteľností

T: 30.10.2013

K: MR

Návrh na zmenu účelového určenia majetku (budova MŠ na Párovskej ul., súp. č. 1201)

Mesto Nitra ako subjekt samosprávy ku dňu 01.01.2002 nadobudol od štátu na základe zákonného prechodu vlastníckeho práva v zmysle § 2b ods. 1 písm. b) v spojitosti s § 14b ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 138/1991“) a s ustanovením § 2 písm. g) bodu 3.3 zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky do vlastníctva budovu MŠ na Párovskej ul., orientačné č. 40, súpisné č. 1201, postavenej na parcele č. 871 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 154 m², kat. územie Nitra (ďalej len „MŠ Párovská 40“).

V rámci procesu zefektívnenia využitia existujúcich kapacít MŠ, bola MŠ Párovská 40 v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 138/2004-MZ zo dňa 13.05.2004 vyradená zo siete škôl a školských zariadení a neskôr došlo k jej zaradeniu do dubiózneho majetku. Uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 77/2011-MZ zo dňa 07. apríla 2011 bol schválený zámer jej odpredaja aj spolu s pozemkom, na ktorom je postavená, a to formou priameho predaja minimálne za cenu podľa znaleckého posudku (ZP), resp. formou OVS, ak hodnota nehnuteľnosti podľa ZP bude vyššia ako 40000,- €. Všeobecná hodnota uvedenej nehnuteľnosti spolu s pozemkom, na ktorom je postavená bola znaleckým posudkom č. 3/2013 vypracovaným znalcom v odbore stavebníctva, pozemných stavieb a odhadu hodnoty nehnuteľností, Jozefom Markom, Bažantia 5, Nitra stanovená na sumu 160000,- €.

V zmysle zákona č. 138/1991 je však „*Obec je povinná zachovať účelové určenie majetku, ktorý nadobudla podľa § 2b ods. 1 a § 2c a ktorý ku dňu prechodu majetku Slovenskej republiky na obec slúži na výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti.*“. Zákon č. 138/1991 ďalej stanovuje, že predmetná povinnosť sa skončí na základe rozhodnutia mestského zastupiteľstva o zmene účelového určenia majetku.

MŠ Párovská 40 v súčasnej dobe ďalej neslúži na svoj pôvodný účel, a Mestu Nitra boli doručené žiadosti o jej prenájom za iným účelom.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na zasadnutí konanom dňa 10.06.2013 prerokovala predložený materiál s tým, že odporúča predmetnú budovu vyradiť z dubiózneho majetku a využiť ju ako predškolské zariadenie Mesta Nitra.

Mestská rada v Nitre na svojom zasadnutí konanom dňa 11.06.2013 prerokovala predložený materiál s tým, že odporučila zmenu účelového určenia predmetnej budovy tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie Návrh na zmenu účelového určenia majetku (budova MŠ na Párovskej ul., súp. č. 1201) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.